**Burmistrz Miasta i Gminy Frombork**

**ogłasza**

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem na okres od dnia 01 lipca 2023 roku do dnia 30 czerwca 2026 roku, lokalu użytkowego, o powierzchni użytkowej wynoszącej
19,00 m², położonego w budynku posadowionym na działce nr 40/3 obręb nr 6 miasta Fromborka, przy ulicy Mickiewicza, we Fromborku, z przeznaczeniem na garaż.

Cena wywoławcza czynszu najmu w stosunku miesięcznym wynosi 51,68 złotych netto, słownie: pięćdziesiąt jeden złotych 68/100 netto.

Najemcą nieruchomości zostanie osoba, która zaoferuje podczas przetargu najwyższy czynsz najmu w stosunku miesięcznym.

Od ustalonego w drodze przetargu czynszu najmu naliczony i pobrany zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.

Czynsz najmu wraz z podatkiem od towarów i usług będą płatne z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Najemca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, w Sekretariacie Urzędu Miasta
i Gminy Frombork, w terminie do dnia 22 czerwca 2023 r., do godz. 15:00.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

2) datę sporządzenia oferty;

4) oznaczenie nieruchomości, której dotyczy oferta;

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia 16 czerwca 2023 roku do godziny 12oo wpłacą w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork lub na konto
w Braniewsko – Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 wadium w formie gotówkowej, w wysokości 10,00 złotych, słownie: dziesięć złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Zawarcie umowy najmu z ustalonym najemcą nastąpi w terminie do 7 dni 1icząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu,
w ustalonym w ogłoszonym o przetargu terminie, spowoduje, że wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Jawna część przetargu odbędzie się w dniu 23 lipca 2023 roku o godz. 900 w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork, ul. Młynarska 5a.

Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork, pokoju nr 11, tel.: 055 244 06 60 w.71 lub na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Frombork, dnia 23.05.2023 r.